



### **3 kamer appartement Obertauern Salzburgerland Oostenrijk**

**€ 329.000**

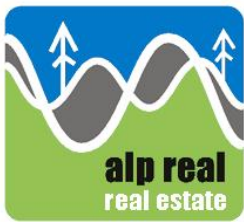
**Zeer sneeuwzeker - zeer goede staat - bouwjaar 2009 - volledig ingericht - op 200m van de lift - naar het app terug skien - met georganiseerde verhuur - ruim eigen gebruik**

Regelmatig krijgen wij appartementen te koop in Obertauern. Obertauern ligt op 1.750m hoogte, wat zich vertaalt in perfecte skicondities van november tot mei. Het gebied leent zich uitstekend voor zowel beginners als gevorderden en heeft onder andere de stijlste zwarte piste van heel Salzburgerland. Zonder de skies uit te doen, kan een ronde geskied worden door het hele gebied. In de zomer biedt het gebied goede voorzieningen voor bergwandelen en mountainbiken. Tevens is er een tennisbaan, een manage, een zwembad en een sauna. Op 20 min rijden zijn er 2 golfbanen (St Michael im Lungau en Radstadt).

Dit appartement is onderdeel van een appartementenhotel dat in 2009 gebouwd is. Het ligt op 50m van de piste, naar de lift is het ongeveer 200m. Het uitzicht vanuit het appartement is sprookjesachtig, rondom is een fantastische bergwereld te zien. Het appartement heeft 2 slaapkamers. De vloer is voorzien van lamelparket en goede kwaliteit tegels in de keuken, de badkamer en het toilet. De keuken is compleet ingericht waardoor in het appartement gekookt kan worden. Het appartement is voorzien van vloerverwarming en aangesloten op de stadsverwarming (Fernheizung). Het wordt volledig ingericht verkocht. In het gebouw is een receptie, ontbijtruimte, sauna, bar en een lift. Bij het appartement hoort een eigen kelderbox en 1 parkeerplaats in de ondergrondse garage.

Het appartement wordt voor u verhuurd, u heeft er geen omkijken naar. Naast verhuur mag u het appartement ook voor eigen vakantie gebruiken. Door de sneeuwzekerere winters in Obertauern is een goede bezetting van de appartementen in de winter gegeven.

Vraagt u ons gerust naar details.



alpreal real estate  
info@alpreal.nl  
www.alpreal.nl  
+43 (0)664 94 111 47  
+31 (0)4071 10322

aantal slaapkamers: 2

soort object: appartement

woonoppervlakte (m2): 73

tuin - terras - balkon: balkon

extra: overdekte parkeerplek, volledig gemeubileerd, georganiseerde verhuur, wellness

ligging: op 200m. van de lift

plaats: Obertauern

aantal badkamers: 1

provincie: Salzburgerland

land: Oostenrijk

streek: Pongau

aantal kamers: 3

prijs soort: vaste prijs

provisie: 3% excl BTW







