



5-kamer appartement in Bad Hofgastein Salzburgerland Oostenrijk

€ 545.000

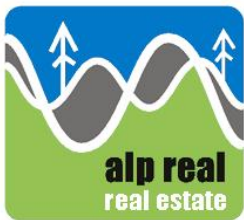
**in de Ski Amade • gezellig dorp • loopafstand centrum
en skilift • zeer sneeuwzeker skigebied •
georganiseerde verhuur**

Te koop is dit mooie 5-kamer appartement op loopafstand van zowel de ski lift als het gezellige centrum van Bad Hofgastein. In het centrum vindt u vele restaurants, café's en winkels, waar vele toeristen maar ook de Oostenrijkers zelf graag komen. Naar de vernieuwde lift is het een paar minuten lopen. Met meer dan voldoende capaciteit om haar gasten door de 200 km. aan pistes van het Gasteiner dal te leiden (waarvan bijna 90 km. aaneengesloten vanaf Bad Hofgastein). Naast de vier zeer sneeuwzekere skigebieden in het dal, heeft de liefhebber ook toegang tot de 760 km. aan pistes in de Ski Amadé. Waarvan het hoogste punt overigens niet zo gek ver weg ligt...

Door de ligging tegen de Hohen Tauern kun je hier tot mei skiën, maar ook andere sporten zijn hier zeer geliefd. Het dal is bekend om haar goede wandel, fiets en klim mogelijkheden. In Badgastein vindt u een mooie golfbaan en in het dal zijn meerdere thermaalbaden te vinden. In Bad Hofgastein zelf is sinds 2017 ook een zwemmeer met thermaal water waar u in de zomer heerlijk ontspannen kunt. Nóg een aanrader: de gigantische hangbrug van maar liefst 140 meter op de Stubnerkogel - mét uitzichtplatform. Een bezoekje waard als je het ons vraagt!

Dit 5-kamer appartement bevindt zich in een huis met in totaal slechts 3 appartementen. In 2017 is het gerenoveerd: het dak, de kozijnen, de isolatie, het sanitair en de verwarming zijn toen compleet vernieuwd. De mooie houten parketvloeren zorgen voor een prettige sfeer en in de keuken is zeker genoeg ruimte om voor iedereen te koken. Uiteraard is alle benodigde apparatuur aanwezig. De badkamers zijn eveneens gerenoveerd en voorzien van handdoekdrogers. De woning wordt overigens inclusief volledige inrichting te koop aangeboden, u hoeft er dus helemaal niets meer aan te doen. Er is een lift in het gebouw en u heeft zelf 2 balkons vanwaar u van de mooie uitzichten kunt genieten.

Het appartement is geschikt voor toeristische verhuur. De verhuur wordt door een lokale organisatie gedaan die alles voor u verzorgt en goede



alpreal real estate
info@alpreal.nl
www.alpreal.nl
+43 (0)664 94 111 47
+31 (0)4071 10322

verhuurresultaten behaalt.

Indeling: entree, hal, woonkeuken, woonkamer, 4 slaapkamers, 3 badkamers.
Tevens zijn 2 parkeerplaatsen bij de prijs inbegrepen.

De prijs van dit appartement is netto. Bij verhuur van de woning kunt u de btw grotendeels terugvorderen bij de Oostenrijkse fiscus. Vraagt u ons gerust naar de details.

aantal slaapkamers: 4

soort object: appartement

woonoppervlakte (m²): 130

tuin - terras - balkon: 2 balkons

extra: volledig ingericht, georganiseerde verhuur

ligging: 300m van de ski lift, loopafstand centrum, nabij thermen

plaats: Badhofgastein

aantal badkamers: 3

provincie: Salzburgerland

land: Oostenrijk

streek: Pongau

aantal kamers: 6

prijs soort: vraagprijs

provisie: 3% excl BTW















