



3 kamer appartement Bad Gastein Salzburgerland Oostenrijk

€ 220.000

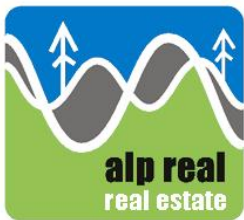
**in het centrum • volledig georganiseerde verhuur • ruim
eigen gebruik • 500m van de skilift • lift**

Te koop: 3-kamer appartement in Bad Gastein. Het ligt zeer centraal in het centrum en de skilift bevindt zich 500m van het appartement, naar de skibus is het 300m. Dit skigebied is verbonden met het skigebied van Bad Hofgastein. Het Gasteiner Dal heeft 4 sneeuwzekere skigebieden met in totaal meer dan 200km pistes. Daarnaast is het vooral bekend vanwege het thermaalwater en dientengevolge de Thermen van Bad Gastein en Bad Hofgastein. De Thermen bevinden zich op loopafstand van het appartement. Bad Gastein heeft een eigen golfbaan en er is tevens een manege. Het dal staat bekend om zijn goede buitensportmogelijkheden, zoals klimmen, paragliden, wandelen, mountainbiken etc. Salzburg is een uur rijden met goede vliegverbindingen. Bad Gastein heeft een treinstation met directe internationale verbindingen naar o.a. Düsseldorf, München en Frankfurt.

Dit appartement bevindt zich in een gebouw met meerdere appartementen en een restaurant op de begane grond. U hoeft 's avonds dus de deur niet uit om lekker uit eten te kunnen gaan. Het pand is in 1924 gebouwd en is onlangs gerenoveerd. Voor de verwarming is het aangesloten op de Fernheizung, dit is biologische stadverwarming. Voordeel hiervan is dat het efficiënt is en onderhoudsarm. De vloeren van het appartement zijn voorzien van een mooie parketvloer en het appartement wordt volledig ingericht te koop aangeboden. Vanaf het balkon geniet u van het heerlijke uitzicht op het dorp en de omliggende bergen. Bij het appartement hoort een parkeerplaats.

Het appartement is geschikt voor toeristische verhuur. De verhuur wordt door een lokale organisatie gedaan die alles voor u verzorgt en goede verhuurresultaten behaalt.

Indeling: entree, woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon, 2 slaapkamers, badkamer.



alpreal real estate
info@alpreal.nl
www.alpreal.nl
+43 (0)664 94 111 47
+31 (0)4071 10322

aantal slaapkamers: 2

soort object: appartement

woonoppervlakte (m2): 65

tuin - terras - balkon: balkon

extra: parkeerplaats, volledig ingericht, georganiseerde verhuur

ligging: in het centrum, 500m van de skilift

plaats: Bad Gastein

aantal badkamers: 1

provincie: Salzburgerland

land: Oostenrijk

streek: Pongau

aantal kamers: 3

prijs soort: vraagprijs

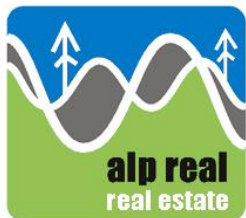
provisie: 3% excl BTW











alpreal real estate
info@alpreal.nl
www.alpreal.nl
+43 (0)664 94 111 47
+31 (0)4071 10322

