



### **3-kamer appartement in Neukirchen am Grossvenediger Salzburgerland Oostenrijk**

**€ 397.828**

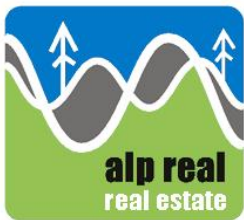
**loopafstand skilift • loopafstand centrum • toeristische  
verhuur toegestaan • volledig gemeubileerd • lift**

Te koop: modern 3-kamer appartement op loopafstand van de skilift en het centrum van Neukirchen am Grossvenediger. Een typisch Oostenrijks wintersportdorp met gezellige restaurants, cafes en vele leuke winkeltjes. De skilift in het hart van dit dorp brengt u graag naar de 75 km. aan pistes van dit echte familieskigebied. Maar ook Hollersbach ligt op slechts 10 minuten afstand, waar u gemakkelijk in de lift richting het Kitzbuhel skigebied stapt. Of wat te denken van de Zillertal Arena, bereikbaar binnen 20 minuten. De langste rodelbaan van Europa ligt zelfs gewoon in het naastgelegen Bramberg!

In het National Park Hoge Tauern kun je echter ook in de zomer heerlijk wandelen en fietsen. Maar ook andere outdoor sporten zijn hier breed vertegenwoordigd: paardrijden, golfen (Mittersill), zwemmen in een van de meren of naar het klimpark. Tevens liggen de wereldberoemde Krimmler watervallen op enkele minuten afstand. Vergeet daarnaast vooral niet om het treintje richting Zell am See te nemen, en ook Mittersill is een leuk stadje met vele zomerse activiteiten! In de winter is Neukirchen zowel via de luchthaven van Innsbruck als die van Salzburg goed bereikbaar.

Dit appartement, gebouwd in 2015, is onderdeel van een appartementencomplex met in totaal 10 appartementen. Daarvan staat onder andere dit 2-slaapkamer appartement op de eerste verdieping te koop. Deze woning beschikt bovendien over 1 badkamer, waarvoor gebruik is gemaakt van hoogwaardig sanitair. De mooie, grote tegels maken de luxueuze uitstraling vervolgens helemaal af. In de rest van de woning zult u parketvloeren aantreffen die, in combinatie met het gebruik van veel hout, de ruimtes voorzien van een alpine stijl. Een compleet uitgeruste keuken en een balkon op het zuiden maken het plaatje helemaal compleet. Al is ook het volledige meubilair bij de prijs van de koop inbegrepen. Wellicht ook goed om te weten: de woningen zijn allen voorzien van draai-kiep ramen en vloerverwarming en in het complex zult u tevens een lift aantreffen.

Indeling:



alpreal real estate  
info@alpreal.nl  
www.alpreal.nl  
+43 (0)664 94 111 47  
+31 (0)4071 10322

entree met garderobe, woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon, 2 slaapkamers en 1 badkamers.

Een overdekte parkeerplaats is tevens bij de prijs inbegrepen.

Prijs:

Top 9: 397.828 euro ex 20% btw als u wilt verhuren of 445.567 euro zonder btw verrekening.

Doordat het appartement geschikt is voor de verhuur kunt u bij de Oostenrijkse fiscus de btw terugvorderen, vraagt u ons gerust naar de voorwaarden.

aantal slaapkamers: 2

soort object: appartement

woonoppervlakte (m2): 70

tuin - terras - balkon: balkon

extra: volledig gemeubileerd, overdekte parkeerplaats, lift

ligging: loopafstand skilift, loopafstand centrum

plaats: Neukirchen am Grossvenediger

aantal badkamers: 1

provincie: Salzburgerland

land: Oostenrijk

streek: Pinzgau

aantal kamers: 3

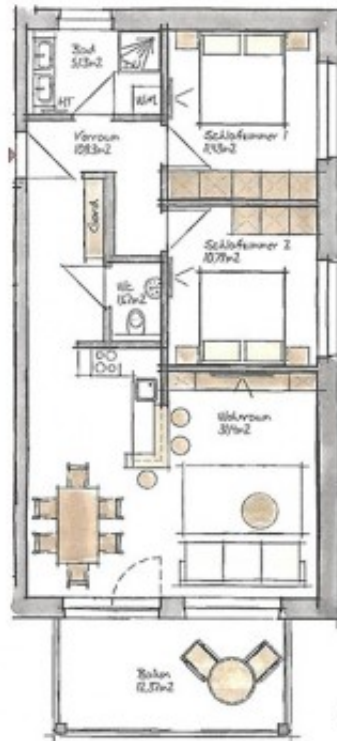
prijs soort: vanaf prijs

provisie: 3% excl BTW









3- Zimmerwohnung:	
Wohnraum/ living room	31,14m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 1/ bedroom 1	11,43m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2/ bedroom 2	10,79m <sup>2</sup>
Vorraum/ entrance area	10,83m <sup>2</sup>
Wc	1,67m <sup>2</sup>
Bad/bath	5,13m <sup>2</sup>
<b>3-Zimmerwohnung:</b>	<b>70,99m<sup>2</sup></b>
Balkon/ balcony	12,37m <sup>2</sup>

ÜBERSICHTSPLAN  
OBERGESCHOSS

