



3-kamer appartement in Rauris Salzburgerland Oostenrijk

€ 239.000

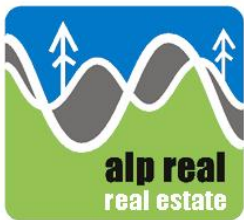
centraal gelegen • prachtig uitzicht • licht en ruim appartement • kachelofen • balkon op het zuidwesten • toeristische verhuur mogelijk

Te koop: 3-kamer appartement nabij het centrum van Rauris met prachtig uitzicht op de omliggende bergen. Bijzonder aan dit dal is dat het doodloopt in een bergmassief met indrukwekkende gletsjers zoals Sonnblick (3106 m) en Hocharn (3254 m). Daardoor is er weinig verkeer in het dal en het microklimaat zorgt er tevens voor dat het dal 'Nebelfrei' is: zelden tot nooit zit u in de mist. Door de noord-zuid ligging is er altijd zon.

In de winter staat het eigen familievriendelijke skigebied tot uw beschikking. Op het 40 km tellende pistegebied staan nog nauwelijks wachttijden, wat het tot een uniek skigebied maakt. 's Avonds is de rodelbaan verlicht en kunt u van een van de restaurants terug naar het dal rodelen. Mocht u toch een keer een ander gebied willen proberen, dan liggen de skigebieden van het Gasteiner Dal en Zell am See - Kaprun op ongeveer 30 minuten rijden.

In de zomer kunt u in het Rauriser dal ongekend mooie wandelingen en fietstochten maken. Maar ook andere sporten zoals bergklimmen, raften, paardrijden en golf zijn in deze omgeving mogelijk. De berghutten zijn dan uiteraard geopend om u te voorzien van een hapje en een drankje. Het dorp heeft daarnaast met ruim 3000 inwoners een goed aanbod aan winkels, restaurants, cafes, etc. Zo hoeft u zich in het rustige dal zeker niet te vervelen.

Dit 3-kamer appartement ligt op de zolderverdieping van een huis met 3 appartementen. Op een rustige, maar zonnige locatie nabij het centrum van Rauris. Zo vindt u de dichtstbijzijnde Skibus op slechts 100 m afstand en bevinden de eerste winkels en restaurants zich op ongeveer 300 m. Het appartement telt een ruime woonkamer met eethoek en een grote badkamer. Door de vele ramen die het appartement rijk is, geniet u hier bovendien van veel natuurlijke lichtinval. En ook het balkon op het zuidwesten is een absolute highlight van deze woning, waar u kunt genieten van een prachtig uitzicht op de omliggende bergwereld. Tot slot treft u in de woonkamer een behaaglijke kachelofen aan en is er buiten een carport beschikbaar. Toeristische verhuur is toegestaan.



alpreal real estate
info@alpreal.nl
www.alpreal.nl
+43 (0)664 94 111 47
+31 (0)4071 10322

Indeling:

entree, woonkamer met eethoek, 2 slaapkamers, 1 badkamer, 2 balkons.

aantal slaapkamers: 2

soort object: appartement

woonoppervlakte (m2): 94

tuin - terras - balkon: 2 balkons

extra: toeristische verhuur toegestaan, kachelofen, carport

ligging: rustig, centraal

plaats: Rauris

aantal badkamers: 1

provincie: Salzburgerland

land: Oostenrijk

streek: Pinzgau

aantal kamers: 3

prijs soort: vraagprijs

provisie: 3% excl BTW



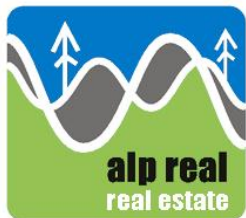












alpreal real estate
info@alpreal.nl
www.alpreal.nl
+43 (0)664 94 111 47
+31 (0)4071 10322

