



### **3-kamer appartement Bad Gastein Salzburgerland Oostenrijk**

**€ 375.000**

**nabij skigebied en centrum • prachtig uitzicht • volledig georganiseerde verhuur • ruim eigen gebruik • in 2009 gerenoveerd**

Te koop: zeer centraal gelegen 3-kamer appartement met prachtig uitzicht in Bad Gastein. Op circa 5 minuten loopafstand van de skilift. Dit skigebied de Stubnerkogel is verbonden met het skigebied van Bad Hofgastein. Het Gasteiner dal heeft vier sneeuwzekere skigebieden met in totaal meer dan 200 km. aan pistes. Daarnaast is het vooral bekend vanwege de Thermen. Deze Thermen, alsook het centrum met vele restaurants, bars en winkels bevinden zich ook op enkele minuten lopen. Het Gasteiner dal is eveneens geliefd om haar goede buitensportmogelijkheden, zoals klimmen, paragliden, wandelen, mountainbiken, etc. Bad Gastein heeft daarnaast haar eigen golfbaan en manege. Salzburg en het vliegveld liggen op ongeveer een uurtje rijden. Bad Gastein beschikt echter ook over een eigen treinstation met directe internationale verbindingen naar onder andere Düsseldorf, München en Frankfurt.

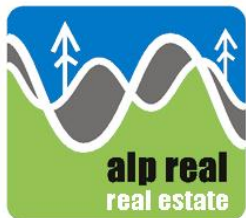
Dit lichte en frisse appartement is gelegen op de begane grond van een in 2009 gerenoveerd appartementenhuus met in totaal 9 appartementen. Naast de centrale ligging zijn ook de twee balkons met fantastisch uitzicht over de omliggende bergen en het dal een absoluut hoogtepunt. Het appartement biedt ruimte voor wel 10 personen, dankzij de slaapbank in de woonkamer en de twee ruime slaapkamers met zowel een tweepersoonsbed als een stapelbed.

Indeling:

entree, 2 badkamers met toilet en douche, woonkamer met toegang tot de twee balkons, 2 slaapkamers en een bergingsruimte.

aantal slaapkamers: 2

soort object: appartement



alpreal real estate  
info@alpreal.nl  
www.alpreal.nl  
+43 (0)664 94 111 47  
+31 (0)4071 10322

woonoppervlakte (m<sup>2</sup>): 76

tuin - terras - balkon: 2 balkons

extra: gerenoveerd in 2009, prachtig uitzicht, gemeenschappelijke skiberging, georganiseerde verhuur

ligging: centraal, nabij skigebied en centrum

plaats: Bad Gastein

aantal badkamers: 2

provincie: Salzburgerland

land: Oostenrijk

streek: Pongau

aantal kamers: 3

prijs soort: vraagprijs

provisie: 3% excl BTW











