



## Studio appartement Königsleiten Salzburgerland Oostenrijk

€ 288.000

**Zweitwohnsitz • skilift op loopafstand • gerenoveerd •  
compleet gemeubileerd • mooi uitzicht • parkeerplaats  
in ondergrondse parkeergarage**

Te koop: studio appartement op loopafstand van de skilift in de zeer geliefde wintersportplaats Königsleiten. Het sneeuwzekere skigebied Zillertal Arena (Königsleiten - Gerlos - Zell am Ziller) herbergt hier bijna 140 km. aan pistes en welgeteld 51 liften. Het dorp is dan ook compleet ingericht voor de wintersport. Tegenover het appartement vind je een supermarkt, maar op loopafstand bevinden zich tevens voldoende restaurants en bars. Bovendien ligt ook de langst verlichte rodelbaan niet zo gek ver weg...

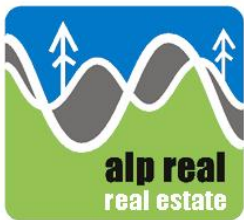
Maar ook in de zomer zit je hier tussen de Pinzgauer grasweiden en de bergen van Hoge Tauern goed. Naast grenzeloos skiplezier in de winter, kan bijvoorbeeld ook de wandelaar hier het hele jaar door zijn hart ophalen.

Deze compleet gerenoveerde studio is gelegen op de tweede etage van een appartementencomplex van vier verdiepingen. Bijzonder aan dit appartement is de knusse bedstee, die geschikt is voor zelfs vier personen. Deze bedstee bevat namelijk twee bedden die dankzij de houten luiken toch de nodige privacy bieden. Maar ook het balkon op het zuiden is een absolute highlight van deze woning, aangezien deze u een prachtig uitzicht biedt over het dal en de omliggende bergen. Het geheel wordt verwarmd door elektrische vloerverwarming.

Het appartement wordt compleet gemeubileerd te koop aangeboden, inclusief een eigen kelderbox met wasmachine aansluiting en een parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage. U heeft bovendien toegang tot een gezamenlijke skiberging in de kelder.

Tot op heden werd het appartement niet toeristisch verhuurd, maar het beschikt wel over een unieke Zweitwohnsitz status: dit betekent dat het niet alleen geschikt is voor eigen gebruik, maar naar wens ook toeristisch verhuurd mag worden.

Indeling:



alpreal real estate  
info@alpreal.nl  
www.alpreal.nl  
+43 (0)664 94 111 47  
+31 (0)4071 10322

entree, woonkamer met typische Oostenrijkse eethoek, bedstee (geschikt voor vier personen), badkamer, balkon.

aantal slaapkamers: 1

soort object: appartement

woonoppervlakte (m2): 40

tuin - terras - balkon: balkon op het zuiden

extra: zweitwohnsitz, gerenoveerd, compleet gemeubileerd, mooi uitzicht, overdekte parkeerplaats, knusse bedstee

ligging: tegenover een supermarkt, skilift, restaurant en bars op loopafstand

plaats: Königsleiten

aantal badkamers: 1

provincie: Salzburgerland

land: Oostenrijk

streek: Pinzgau

aantal kamers: 1

prijs soort: vraagprijs

provisie: 3% excl BTW



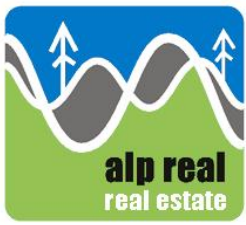












alpreal real estate  
info@alpreal.nl  
www.alpreal.nl  
+43 (0)664 94 111 47  
+31 (0)4071 10322

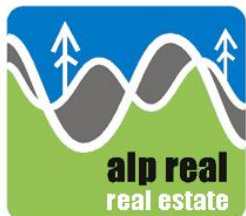












alpreal real estate  
info@alpreal.nl  
www.alpreal.nl  
+43 (0)664 94 111 47  
+31 (0)4071 10322

