



## 2-kamer appartement Königsleiten Salzburgerland Oostenrijk

€ 278.000

**Zweitwohnsitz • skilift op loopafstand • gerenoveerd •  
compleet gemeubileerd • mooi uitzicht • parkeerplaats  
in ondergrondse parkeergarage**

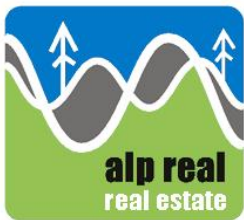
Te koop: 2-kamer appartement op loopafstand van de skilift in de zeer geliefde wintersportplaats Königsleiten. Het sneeuwzekere skigebied Zillertal Arena (Königsleiten - Gerlos - Zell am Ziller) herbergt hier bijna 140 km. aan pistes en welgeteld 51 liften. Het dorp is dan ook compleet ingericht voor de wintersport. Tegenover het appartement vind je een supermarkt, maar op loopafstand bevinden zich tevens voldoende restaurants en bars. Bovendien ligt ook de langst verlichte rodelbaan niet zo gek ver weg...

Maar ook in de zomer zit je hier tussen de Pinzgauer grasweiden en de bergen van Hoge Tauern goed. Naast grenzeloos skiplezier in de winter, kan bijvoorbeeld ook de wandelaar hier het hele jaar door zijn hart ophalen.

Dit compleet gerenoveerde appartement is gelegen op de bovenste etage van een appartementencomplex van vier verdiepingen. Het is geschikt voor 6 personen door het stapelbed voor vier personen en de slaapbank in de woonkamer. Het is daarnaast voorzien van een typisch Oostenrijkse sfeer, door onder andere het veelvuldige gebruik van hout. Bovendien treft u in de woonkamer (aangrenzend aan de keuken) een typisch Oostenrijkse eethoek. Vanaf het balkon heeft u dan weer een prachtig uitzicht over het dal en de omliggende bergen. Het geheel wordt verwarmd door elektrische vloerverwarming.

Het appartement wordt compleet gemeubileerd te koop aangeboden, inclusief een eigen kelderbox met wasmachine aansluiting en een parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage. U heeft bovendien toegang tot een gezamenlijke skiberging in de kelder.

Tot op heden werd het appartement niet toeristisch verhuurd, maar het beschikt wel over een unieke Zweitwohnsitz status: dit betekent dat het niet alleen geschikt is voor eigen gebruik, maar naar wens ook toeristisch verhuurd mag worden.



alpreal real estate  
info@alpreal.nl  
www.alpreal.nl  
+43 (0)664 94 111 47  
+31 (0)4071 10322

**Indeling:**

entree, woonkamer met typische Oostenrijkse eethoek, slaapkamer (met stapelbed dat geschikt is voor vier personen), badkamer, balkon.

aantal slaapkamers: 1

soort object: appartement

woonoppervlakte (m<sup>2</sup>): 40

tuin - terras - balkon: balkon

extra: zweitwohnsitz, gerenoveerd, compleet gemeubileerd, mooi uitzicht, overdekte parkeerplaats

ligging: tegenover een supermarkt, skilift, restaurant en bars op loopafstand

plaats: Königsleiten

aantal badkamers: 1

provincie: Salzburgerland

land: Oostenrijk

streek: Pinzgau

aantal kamers: 2

prijs soort: vraagprijs

provisie: 3% excl BTW









alpreal real estate  
info@alpreal.nl  
www.alpreal.nl  
+43 (0)664 94 111 47  
+31 (0)4071 10322





