



4 kamer appartement Wagrain Salzburgerland Oostenrijk

€ 349.000

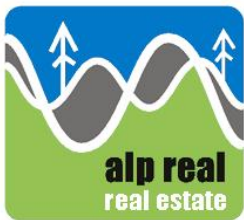
in het centrum - bouwjaar 2007 - sauna in het huis - georganiseerde verhuur

Te koop: 4-kamer appartement in het centrum van Wagrain. De ligging van het appartement is ideaal: het skigebied ligt op 5 min. loopafstand al stopt de skibus hier voor de deur, de winkels bevinden zich op loopafstand en ook het bekende zwembad Wasserwelt in Wagrain bevindt zich op slechts enkele minuten. Het skigebied van Wagrain, Flachau en St. Johann is vanaf 2020 / 2021 tevens verbonden met Kleinarl - Zauchensee.

In de winter is Wagrain een heus wintersportdorp met voldoende vertier voor jong en oud. Diverse winkels, restaurants en cafes zorgen voor een levendig centrum. Maar ook in de zomer is Wagrain aantrekkelijk en wordt er veel voor haar gasten georganiseerd. Het zwembad is in zowel de winter als zomer geopend. Golf liefhebbers kunnen terecht in Goldegg of in Radstadt. Wagrain is bovendien goed bereikbaar: het ligt ongeveer 15min rijden vanaf de A10 Tauernautobahn, het vliegveld van Salzburg is binnen 1 uur bereikbaar.

Het gebouw waarin dit appartement ligt heeft in totaal 17 appartementen en is in 2007 gebouwd. Dit appartement bevindt zich op de tweede verdieping. Het heeft een balkon op het oosten. De woonkamer is heerlijk ruim en de open keuken is voorzien van alle gemakken. Het appartement wordt met vloerverwarming verwarmd wat zorgt voor een aangename warmte. De badkamer is modern en voorzien van een douche en een dubbele wasbak. Het appartement wordt volledig gemeubileerd te koop aangeboden en kan direct verhuurd worden aan gasten. Bij het appartement hoort een parkeerplaats in de ondergrondse garage en een kelderbox. In het gebouw is een sauna gedeelte met sauna, infraroodcabine, douche en een rustruimte. Er is een ruimte met wasmachine en droger die tegen betaling gebruikt kan worden. Tevens is er een lift in het gebouw.

Het bestemmingsplan geeft aan dat dit appartement toeristisch verhuurd moet worden. Deze verhuur is compleet voor u georganiseerd. De locatie in combinatie met de ruime uitvoering van het appartement maken een goed rendement mogelijk. Vraagt u ons gerust naar de details.



alpreal real estate
info@alpreal.nl
www.alpreal.nl
+43 (0)664 94 111 47
+31 (0)4071 10322

Indeling: entree, woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon, 3 slaapkamers, 2 badkamers.

aantal slaapkamers: 3

soort object: appartement

woonoppervlakte (m2): 87

tuin - terras - balkon: balkon

extra: volledig gemeubileerd, wellness in gebouw aanwezig, parkeergarage, georganiseerde verhuur

ligging: skilift op 600m, in het centrum

plaats: Wagrain

aantal badkamers: 2

provincie: Salzburgerland

land: Oostenrijk

streek: Pongau

aantal kamers: 4

prijs soort: vraagprijs

provisie: 3% excl BTW

















