



### **3-kamer appartement Sankt Margarethen im Lungau Salzburgerland Oostenrijk**

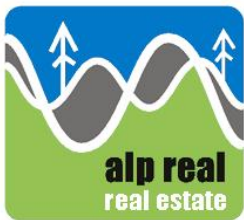
**€ 295.000**

**ski in ski out • centrum op loopafstand • terras op het zuiden • sfeervolle kachelofen • geschikt voor 8 personen**

Te koop: rustig gelegen 3-kamer appartement in Sankt Margarethen im Lungau. Op slechts 150 meter van de skilift die u toegang geeft tot een mooi skigebied met 70 kilometer aan pistes aaneengesloten en in totaal 250km aan pistes in het dal. Zowel beginners als gevorderden kunnen zich hier goed vermaken op de piste. De welbekende pistes van Obertauern, Grosseck-Speiereck, Katschberg en Fanningberg zijn door hun hoge ligging bovendien zeer sneeuwzeker tot ver in het voorjaar. Al staat het gebied Lungau eveneens bekend om de vele zonuren.

Ook in de zomer biedt dit gebied tussen de Lage Tauern en de Nockbergen voldoende activiteiten. Wandelen, fietsen, mountainbiken, klimmen, raften, het kan hier allemaal. Door de bijna 60 bergmeren in deze omgeving mag u daarbij ook denken aan activiteiten in en op het water. Zo ligt op ongeveer een half uurtje rijden de plaats Seeboden met een groot zwemmeer. Al is ook St. Michael slechts 1,5 km. bij u vandaan, voor als u zin heeft om een balletje te slaan op de golfbaan.

Dit appartement op de eerste verdieping is een van de veertien appartementen in een appartementenhuus uit 2008. De woning bedraagt ongeveer 58m<sup>2</sup> en is met twee stapelbedden (op een kamer), een tweepersoonsbed en een slaapbank geschikt voor maximaal 8 personen. Zowel in de slaapkamers als in de woonkamer ligt een houten vloer en in de badkamer treft u tegels aan. Het appartement wordt verwarmd door middel van elektrische verwarming, al is er in de woonkamer ook een sfeervolle kachelofen aanwezig. De keuken is uitgerust met een fornuis, koelkast, oven en vaatwasser. De woning wordt volledig gemeubileerd te koop aangeboden. Tot slot beschikt het appartement over een zonnig terras op het zuiden met mooi uitzicht op de piste en omliggende bergen. Een parkeerplaats in de ondergrondse garage en een ruime kelderbox behoren tot het appartement. Het appartement wordt goed verhuurd. Op dit moment wordt de verhuur volledig georganiseerd, maar u mag er ook voor kiezen dit zelf te doen.



alpreal real estate  
info@alpreal.nl  
www.alpreal.nl  
+43 (0)664 94 111 47  
+31 (0)4071 10322

**Indeling:**

entree, woonkamer met open keuken en toegang tot het terras, 2 slaapkamers, 1 badkamer, separaat toilet.

aantal slaapkamers: 2

soort object: appartement

woonoppervlakte (m2): 58

tuin - terras - balkon: terras

extra: parkeerplaats in de garage

ligging: Ski in - ski out, zonnig

plaats: St Margarethen im Lungau

aantal badkamers: 1

provincie: Salzburgerland

land: Oostenrijk

streek: Lungau

aantal kamers: 3

prijs soort: vraagprijs

provisie: 3% excl BTW

















