



Hotel centraal in de Ski Amade Salzburgerland Oostenrijk

€ 1.200.000

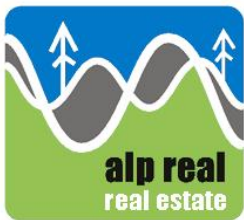
500m van de skilift • sneeuwzeker skigebied • in centrum van gezellig wintersportdorp • wellness

Te koop: hotel met 25 kamers midden in de Ski Amade op slechts 500m van de skilift. Deze skilift geeft toegang tot een geliefd familieskigebied (circa 70 km), waar ook de snowboarders hun hart op kunnen halen. Door de centrale ligging in het Ski Amade zijn ook andere aantrekkelijke skigebieden goed bereikbaar, de eerstvolgende bevindt zich op 5 min rijden. Al vormt deze wintersportlocatie ook een prima uitvalsbasis voor andere winterse activiteiten van uw gasten zoals langlaufen en een heerlijke winterse wandeling door de sneeuw.

Ook in de zomer kunt u hier zodoende terecht voor onder andere een actieve vakantie, met activiteiten zoals klimmen, wandelen, fietsen en zwemmen. En ook voor een potje golf bent u hier aan het juiste adres. Het hotel ligt bovendien midden in een Oostenrijks dorp dat nog altijd in het bezit is van die typische sfeer van de Alpen, maar wel met zeer goed ontwikkelde toeristische voorzieningen. Ontspanning, culturele trips, steden bezoeken het kan hier allemaal.

Dit hotel met maar liefst 1520 m² woonoppervlakte telt 25 kamers, waaronder 1-persoons-kamers, 2-persoons-kamers, familiekamers en appartementen. Bijna alle kamers zijn voorzien van een balkon met prachtig uitzicht over de omliggende bergwereld. Ook beschikt het pand over een restaurant (120 plaatsen) met een bar en een gezellig Oostenrijkse Stube met Kachelofen, waarvan er een deel speciaal is ingericht voor het (buffet)ontbijt. Zodoende mag u ook een volledig ingerichte horeca-keuken verwachten, met koelruimte en er is zelfs een wijnkelder. Ook op het zonneterras is vervolgens alle ruimte om het uw gasten naar de zin te maken en er is een speelruimte voor de allerkleinsten. In de kelder bevindt zich een uitgebreide wellness-ruimte met o.a. Turks stoombad en diverse sauna's.

Het gebouw stamt oorspronkelijk uit 1840, maar is tot en met 1989 regelmatig gerenoveerd en uitgebreid. Zo is het in 1989 nog voorzien van een compleet nieuw dak en zijn er in de laatste jaren diverse kamers en badkamers



gerenoveerd. In 2018 is het pand nog voorzien van een volledige brandmeldinstallatie. Voor de verwarming is het pand aangesloten op de zogenaamde Fernheizung, stadsverwarming die zeer efficiënt is.

Indeling:

Kelder (325 m²): technische ruimte, voorraad ruimte, speelkamer, wijnkelder, wellness.

Begane grond (299 m²): entree, receptie en kantoor, restaurant met 2 Stuben, keuken, terras.

Eerste verdieping (277 m²), tweede verdieping (275 m²) en derde verdieping (275 m²):

25 kamers, waaronder 1-persoons-kamers, 2-persoons-kamers, familiekamers en appartementen.

Op de eerste verdieping ligt bovendien een eigenaarsappartement met woonkamer, keuken, 3 slaapkamers, badkamer, toilet en balkon.

Vierde verdieping (69 m²): personeelskamers met wastafels en een gedeelde douche.

Vraag ons gerust naar de details en uitgebreide brochure.

aantal slaapkamers: 29

grondstuk (m²): 1352

soort object: gastro en appartement huizen

woonoppervlakte (m²): 1520

tuin - terras - balkon: terras, bijna alle kamers hebben een balkon

extra: restaurant, wellness, wijnkelder, appartement voor de eigenaar 80m²

ligging: in Ski Amade, 500m van de skilift, in centrum

aantal badkamers: 28

provincie: Salzburgerland

land: Oostenrijk

streek: Pongau

prijs soort: vraagprijs

provisie: 3% excl BTW

















alpreal real estate
info@alpreal.nl
www.alpreal.nl
+43 (0)664 94 111 47
+31 (0)4071 10322

