



Apartmenthuis met 5 appartementen Hollersbach Salzburgerland Oostenrijk

€ 867.500

**nabij skilift • rustig gelegen • sauna • bouwjaar 2006 •
mooi uitzicht**

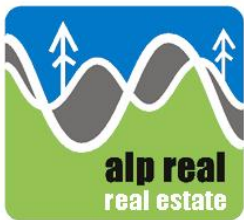
Te koop: rustig gelegen appartementhuis nabij de skilift in Hollersbach. Een typisch Oostenrijks dorpje tussen Mittersill en Bramberg met diverse gezellige restaurants, bars en winkels. Maar ook met een mooie aansluiting op het bekende skigebied Kitzbuhel met meer dan 170 km aan pistes. Tevens zijn het skigebied de Wildkogel in Neukirchen en het gletsjer skigebied in Kaprun goed bereikbaar. Het dal leent zich op zijn beurt weer uitstekend voor de langlaufers onder ons of een mooie winterwandeling.

Ook in de zomer is het prima vertoeven in Hollersbach. Met uiteraard vele outdoor activiteiten, zoals wandelen, fietsen, MTB, paragliding, raften en klimmen. Bovendien treffen we in Hollersbach een gezellig meer aan, dat zeker uitnodigt tot een duik. Andere trekpleisters zijn bijvoorbeeld de wereldberoemde watervallen van Krimml of de gletsjer bij Kaprun. En ook voor een potje golf kunt u op meerdere plaatsen terecht: met een paar minuutjes staat u op de golfbaan van Mittersill, maar ook de courses van Zell am See en Kaprun liggen binnen een half uur rijden.

Het appartementhuis is in 2006 gebouwd en bevindt zich in een zeer goede staat. Het bestaat uit 5 appartementen, verdeeld over drie verdiepingen. Gezamenlijk hebben zij toegang tot een (ski)berging met skischoenen droger en een sauna. De appartementen op zich beslaan stuk voor stuk zo'n 45 tot 55 m², tellen 1 of 2 slaapkamers, hebben allen toegang tot een eigen balkon of terras en beschikken bovendien over minimaal één eigen parkeerplaats (9 in totaal). Bovendien zijn ook de keukens in deze appartementen van alle gemakken voorzien. Het geheel wordt verwarmd op basis van pellets. Door de ligging aan de rand van het dorp geniet u vanuit de appartementen van het heerlijke weidse uitzicht op de omgeving en de bergen.

Indeling:

kelder: trappenhuis, verwarmingsruimte, bergingsruimte, appartement 1: woonkamer met open keuken en toegang tot het terras, 2 slaapkamers, badkamer, separaat toilet.



alpreal real estate
info@alpreal.nl
www.alpreal.nl
+43 (0)664 94 111 47
+31 (0)4071 10322

begane grond: tuin, trappenhuis, sauna, 2 appartementen met een entree, woonkamer met open keuken en toegang tot het terras, 1 slaapkamer, 1 badkamer en een separaat toilet.

eerste verdieping: trappenhuis, 2 appartementen een entree, woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon, 1 slaapkamer, 1 badkamer en een separaat toilet.

aantal slaapkamers: 6

grondstuk (m2): 552

soort object: gastro en appartement huizen

woonoppervlakte (m2): 235

tuin - terras - balkon: tuin, meerdere balkons en terrassen

extra: 9 parkeerplaatsen, skiberging en sauna

ligging: rustig, nabij skilift, op vijf minuten lopen van het centrum

plaats: Hollersbach im Pinzgau

aantal badkamers: 5

provincie: Salzburgerland

land: Oostenrijk

streek: Pinzgau

aantal kamers: 11

prijs soort: vraagprijs

provisie: 3% excl BTW















GRUNDRISS KELLERGESCHOSS



GRUNDRISS OBERGESCHOSS

