



## Huis met 5 slaapkamers in Piesendorf Salzburgerland Oostenrijk

**€ 490.000**

**Zweitwohnsitz • zeer ruim • nabij skigebied • zonnig  
gelegen • weids uitzicht • 5 slaapkamers**

Te koop: traditioneel Oostenrijks huis met 5 slaapkamers in Piesendorf. Met op enkele minuten afstand het skigebied Nagelköpfel in Piesendorf, de skigebieden van zowel Zell am See als Kaprun op ongeveer 10 tot 15 minuten en het skigebied van Hollersbach en Kitzbühel op zo'n 20 minuten rijden. De Oberpinzgau, het dal waarin Piesendorf ligt, is tevens perfect voor een heerlijke winterwandeling of langlauftocht en uiteraard kan erop diverse pistes gerodeld worden. Na zo'n dag in de buitenlucht kunt u terecht bij diverse restaurants en bars in het centrum van Piesendorf of kunt u kiezen voor echte ontspanning in de Thermen van Kaprun.

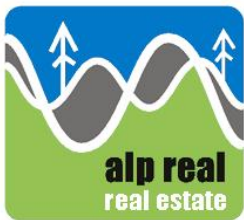
Maar ook de zomers in Piesendorf bieden voor ieder wat wils: fietsen door het dal - en met de trein terug - of op een van de bergen, wandelen, naar het meer van Zell am See, golfen op de golfbaan van Mittersill, rijden over de Grossglockner Hochalpine Strasse, een bezoek aan de Krimmler Wasserfälle of de Panoramabahn in Hollersbach. En zo zijn er nog veel meer mogelijkheden.

Dit huis uit 1970 ligt op een rustige, zonnige en idyllische plek in Piesendorf. Langs ver uitgestrekte weilanden, waardoor u een prachtig uitzicht heeft over de omliggende bergen. De woning is opgetrokken in een traditioneel Oostenrijkse bouwstijl en in 1999 voorzien van een carport en dakrenovatie. Verder heeft u de mogelijkheid om het huis volledig naar eigen wens aan te passen, waardoor u er absoluut een heerlijke woning van kunt maken op een schitterende plek. Met zo'n 140 m<sup>2</sup> betreft het immers een zeer ruime woning, die bovendien beschikt over een heerlijk terras op het zuiden. Daarnaast betreft het een Zweitwohnsitz wat betekent dat u het alleen voor eigen vakanties mag gebruiken en is ook toeristische verhuur van het huis toegestaan.

Indeling:

Kelder: entree, technische ruimte, garage.

Begane grond: woonkamer, keuken, eetkamer met toegang tot het terras en de tuin, kantoor / slaapkamer, badkamer.



alpreal real estate  
info@alpreal.nl  
www.alpreal.nl  
+43 (0)664 94 111 47  
+31 (0)4071 10322

Eerste verdieping: 4 slaapkamers, 1 badkamer, balkon.

aantal slaapkamers: 5

grondstuk (m2): 720

soort object: huis of villa

woonoppervlakte (m2): 140

tuin - terras - balkon: tuin, terras en balkon

extra: zweitwohnsitz, garage, carport

ligging: rustig, zonnig, nabij skigebied

plaats: Piesendorf

aantal badkamers: 2

provincie: Salzburgerland

land: Oostenrijk

streek: Pinzgau

aantal kamers: 7

prijs soort: vraagprijs

provisie: 3% excl BTW



















