



Zweitwohnsitz huis in Hinteregg Steiermark Oostenrijk

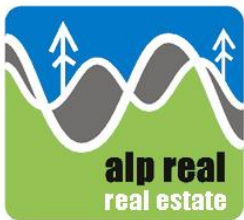
€ 310.000

Zweitwohnsitz • zonnige ligging • atelier • carport • mooi onderhouden tuin

Te koop: huis met zeldzame Zweitwohnsitz status op een zonnige locatie in het typisch Oostenrijkse dorp Hinteregg. In het hart van het Katschdal dat ook wel bekend staat als de houtregio van Oostenrijk. U bevindt zich hier aan de zuidkant van de Alpen tegen de Sölzpass aan. Op ongeveer een half uurtje rijden treft u dan ook het skigebied van de Kreischberg aan. Hier mag u sneeuwzekere afdalingen verwachten tot het einde van het seizoen, waar ook langlaufers, rodelliefhebbers en winterwandelaars vele mogelijkheden hebben om van het prachtige winterlandschap te genieten.

In de zomer is deze omgeving met name geliefde om haar vele wandel- en fietsmogelijkheden. Met werkelijk prachtige uitzichten over schitterende bergmeren en uitgestrekte bergweiden. Binnen een paar kilometer bereikt u bovendien de golfbanen van Mariahof ofwel Murau-Kreischberg. Daarnaast treft u op nog geen halfuurtje rijden Murau aan. Een gezellige stad aan rivier de Mur. Bezoek hier bijvoorbeeld eens de eigen brouwerij, die is opengesteld als museum. Al kunnen we u voor een cultureel uitstapje ook aanraden het Kasteel Feistritz eens met een bezoek te vereren. Tot slot ligt ook de Red Bull Ring, evenals de stad Klagenfurt, op slechts een uurtje van u vandaan.

Deze woning uit 2008 bedraagt 147 m² en beslaat twee verdiepingen, gebouwd op een ruim grondstuk met een mooi aangelegde en goed onderhouden tuin. Naast de woning staat hier ook een atelier van ongeveer 40 m² met daar tussenin twee overdekte parkeerplaatsen. De sfeervolle uitstraling van het huis dankt het aan het onderhoudsvrije Larikshout. Al is er binnen ook gebruik gemaakt van het kostbare hout van de Alpenden dat onder andere een goede nachtrust, alsook een lage hartslag zou bevorderen. Dit geheel wordt verwarmd door een doordachte combinatie van zonne-energie en een houtkachel, waarvan de warmte wordt opgeslagen in een buffer van 3000 liter en, indien nodig, wordt afgevoerd via de vloerverwarming. Uniek is tot slot de zeldzame Zweitwohnsitz status van het huis: dit betekent dat het niet alleen geschikt is voor eigen gebruik, maar naar wens ook toeristisch verhuurd mag worden.



alpreal real estate
info@alpreal.nl
www.alpreal.nl
+43 (0)664 94 111 47
+31 (0)4071 10322

Indeling:

Begane grond:

entree, woonkamer met open keuken en toegang tot het terras, slaapkamer, badkamer, techniekruimte en een separaat toilet.

Eerste verdieping:

slaapkamer en één slaapkamer met badkamer en toilet die nog afwerking behoeven.

aantal slaapkamers: 3

grondstuk (m2): 665

soort object: huis of villa

woonoppervlakte (m2): 147

tuin - terras - balkon: tuin en terras

extra: zweitwohnsitz, carport, atelier

ligging: zonnig, nabij skigebied

plaats: St Peter am Kammersberg

aantal badkamers: 2

provincie: Steiermark

land: Oostenrijk

streek: Murau

aantal kamers: 4

prijs soort: vraagprijs

provisie: 3% excl BTW





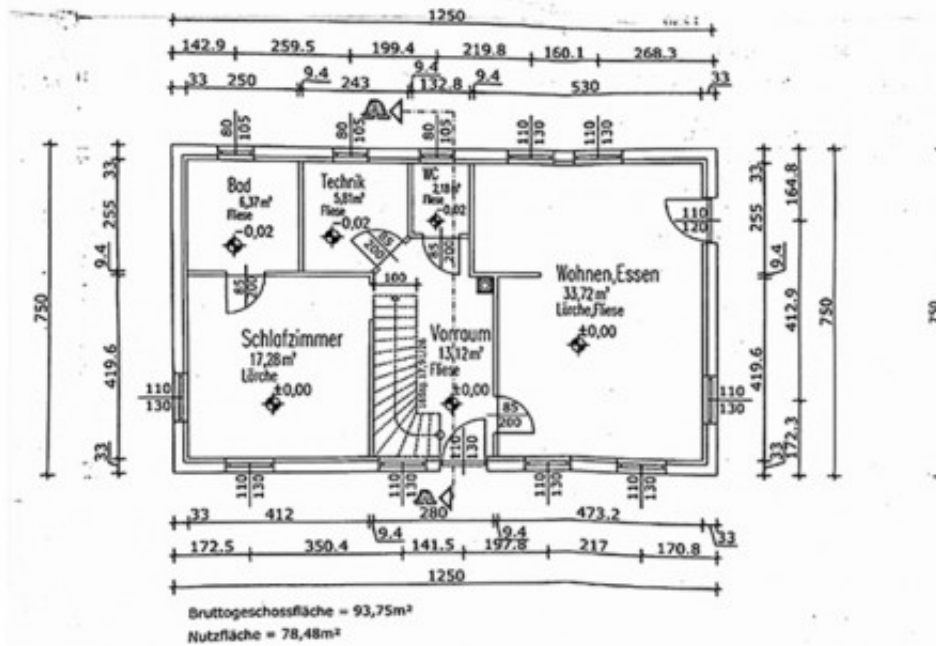








Erdgeschoss



Dachgeschoss

