



## **8-kamer chalet Bad Hofgastein Salzburgerland Oostenrijk**

**€ 745.000**

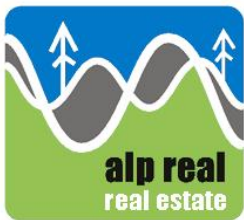
**in de Ski Amade • loopafstand centrum en skilift • zeer sneeuwzeker skigebied • gezellig dorp • compleet gerenoveerd • goede verhuurinkomsten**

Te koop: compleet gerenoveerd chalet op loopafstand van zowel de skilift als het gezellige centrum van Bad Hofgastein. In het centrum vindt u vele restaurants, café's en winkels, waar vele toeristen maar ook de Oostenrijkers zelf graag komen. Naar de vernieuwde lift is het een paar minuten lopen. Met meer dan voldoende capaciteit om haar gasten door de 200 km. aan pistes van het Gasteiner dal te leiden (waarvan bijna 90 km. aaneengesloten vanaf Bad Hofgastein). Naast de vier zeer sneeuwzekere skigebieden in het dal, heeft de liefhebber ook toegang tot de 760 km. aan pistes in de Ski Amadé. Waarvan het hoogste punt overigens niet zo gek ver weg ligt...

Door de ligging tegen de Hohen Tauern kun je hier tot mei skiën, maar ook andere sporten zijn hier zeer geliefd. Het dal is bekend om haar goede wandel, fiets en klim mogelijkheden. In Badgastein vindt u een mooie golfbaan en in het dal zijn meerdere thermaalbaden te vinden. In Bad Hofgastein zelf is sinds 2017 ook een zwemmeer met thermaal water waar u in de zomer heerlijk kunt ontspannen. Nóg een aanrader: de gigantische hangbrug van maar liefst 140 meter op de Stubnerkogel - mét uitzichtplatform. Een bezoekje waard als je het ons vraagt!

Dit chalet biedt ruimte aan tot wel 18 personen. Met als absolute highlight de ruime woonkeuken die plaats biedt voor het hele gezelschap. De buitenkant wordt gekenmerkt door een typisch Oostenrijks uiterlijk, terwijl het binnen volledig gemoderniseerd is. Zo is het dak reeds vernieuwd, zijn er nieuwe kunststof kozijnen geplaatst en is de isolatie, verwarming, electra en het sanitair compleet vernieuwd. Vervolgens is het huis ook helemaal opnieuw ingericht. Bij het chalet behoren tevens 3 parkeerplaatsen.

Het huis wordt momenteel toeristisch verhuurd, met zeer goede verhuurresultaten. Deze verhuur is volledig georganiseerd en kent een ruim eigen gebruik. De prijs van dit chalet is netto. Omdat u het chalet gaat verhuren, kunt u de btw grotendeels terugvorderen bij de Oostenrijkse fiscus. Vraag u ons gerust naar de details.



alpreal real estate  
info@alpreal.nl  
www.alpreal.nl  
+43 (0)664 94 111 47  
+31 (0)4071 10322

**Indeling:**

Begane grond: entree, berging, skiberging, 2 slaapkamers, badkamer, toilet, balkon.

Eerste verdieping: zitkamer, 4 slaapkamers, 2 badkamers, toilet.

Tweede verdieping: zitkamer, ruime woonkeuken, slaapkamer, 2 badkamers, toilet, balkon.

aantal slaapkamers: 7

soort object: huis of villa

woonoppervlakte (m2): 190

tuin - terras - balkon: 2 balkons

extra: volledig gerenoveerd inclusief nieuwe inrichting, sneeuwzeker skigebied

ligging: 300m van de ski lift, loopafstand centrum, nabij thermen

plaats: Bad Hofgastein

aantal badkamers: 5

provincie: Salzburgerland

land: Oostenrijk

streek: Pongau

aantal kamers: 8

prijs soort: vraagprijs

provisie: 3% excl BTW





alpreal real estate  
info@alpreal.nl  
www.alpreal.nl  
+43 (0)664 94 111 47  
+31 (0)4071 10322



















