



## 5-kamer appartement Zell am See Salzburgerland Oostenrijk

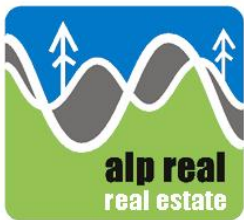
€ 866.766

**400m van de ski lift -in het centrum - 4 sterren resort -  
wellness met zwembad - luxe appartementen - hoog  
rendement - oplevering per direct**

Op slechts 400m van de Areitbahn in Zell am See wordt dit moderne appartementhotel gebouwd. Er zijn 29 luxe appartementen te koop die van alle gemakken zijn voorzien. U en uw gasten kunnen het gehele verblijf de auto laten staan: Restaurants, winkels, supermarkt, skiverhuur, banken etc bevinden zich in de directe omgeving van dit nieuwbouwproject dat op enkele minuten loopafstand van de Areitbahn gebouwd wordt. U kunt rechtstreeks vanuit uw appartement genieten van de heerlijke pistes die het skigebied van Zell am See te bieden heeft. Nog meer wintersport avontuur vindt u in het nabij gelegen gletscherskigebied van Kaprun waar u het gehele jaar door kunt skien en in het uitgebreide skigebied van Saalbach-Hinterglemm (200km pistes).

Zell am See is een echte zomer- en winterbestemming. In de zomer biedt het meer van Zell am See volop mogelijkheden voor de actieve watersporter. De gondel, die in de winter gebruikt wordt door de wintersporters, brengt u ook in het zomerseizoen naar boven waar u vanaf de Schmittenhöhe kunt genieten van de vele prachtige vergezichten die Oostenrijk te bieden heeft. Naast wandelen kunt u er natuurlijk ook voor kiezen dit prachtige landschap te ontdekken op een mountainbike of op de rug van een paard. Ook voor de golf liefhebber is de dichtsbijzijnde 36-holes golfbaan slechts op 5min rijden. En mocht u daaraan niet genoeg hebben dan zijn er in Saalfelden, Goldegg en Mittersill ook golfcourses te vinden!

In dit appartementhotel bevinden zich 29 luxe appartementen verdeeld over 3 gebouwen. Alle appartementen hebben een heerlijk terras of balkon waar u lekker van de zon en de bergen kunt genieten. De appartementen zijn zeer luxe ingericht: u kunt kiezen uit diverse parket of tegelvloeren, de appartementen worden voorzien van vloerverwarming, er is een lift in het gebouw en er is een wellness met onder andere sauna, stoombad, fitness en relaxruimte. Tevens is er een buitenzwembad en is er een restaurant met bar en lounge in het gebouw. Er is werkelijk aan alles gedacht om u en uw gasten van alle gemakken te voorzien.



Bijzonder is overigens de binnentuin bij deze appartementen. Zo geniet u midden in een van de meest populaire vakantiebestemmingen van Oostenrijk van de rust en het uitzicht op de omliggende bergen!

Deze appartementen hebben een toeristische bestemming. U heeft een zeer ruim eigen gebruik, vraagt u ons gerust naar de voorwaarden. Gezien de ligging en de hoge kwaliteit van de appartementen wordt een goed rendement verwacht.

Indeling 5-kamer appartement: entree / hal, 3 badkamers met douche en toilet, 4 slaapkamers, toilet, berging, woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon en/of terras. De appartementen kunnen volledig gemeubileerd worden opgeleverd (van meubilair tot bestek).

De prijzen van de nog beschikbare 5-kamer appartementen zijn vanaf 866.776 euro netto, inclusief 2 parkeerplaatsen. Inrichtingspakketten zijn beschikbaar voor 105.128 euro. Prijzen zijn exclusief BTW. De appartementen worden door een lokale, ervaren en succesvolle verhuurmaatschappij verhuurd. Zij verzorgen alles voor u, van de boekingen tot het afscheid van de gasten, u heeft er geen omkijken naar!

aantal slaapkamers: 4

soort object: nieuwbouw projecten

woonoppervlakte (m<sup>2</sup>): 117

tuin - terras - balkon: terras en balkon

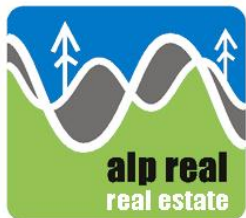
extra: 2 parkeerplaatsen inclusief, volledig georganiseerde verhuur

ligging: 400m van de skilift, in het centrum, bij restaurants en winkels

plaats: Zell am See

aantal badkamers: 3

provincie: Salzburgerland



alpreal real estate  
info@alpreal.nl  
www.alpreal.nl  
+43 (0)664 94 111 47  
+31 (0)4071 10322

land: Oostenrijk

streek: Pinzgau

aantal kamers: 5

prijs soort: vanaf prijs

provisie: provisie vrij





alpreal real estate  
info@alpreal.nl  
www.alpreal.nl  
+43 (0)664 94 111 47  
+31 (0)4071 10322

