



## Chalets in Zell am See Salzburgerland Oostenrijk

€ 1.095.000

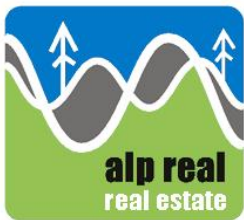
**200m van de skilift • centrum op loopafstand •  
nieuwbouw • alpine stijl • prachtig uitzicht •  
georganiseerde verhuur**

Te koop: luxe chalets binnen kleinschalig nieuwbouwproject op loopafstand van de Schmittenhöhe skilift in Zell am See. Een van de bekendste wintersportdorpen van Oostenrijk, waarvan het skigebied binnenkort wordt aangesloten op dat van Saalbach-Hinterglemm. U verkrijgt daarmee directe toegang tot het grootste skigebied van Oostenrijk. Bovendien zorgt het nabij gelegen gletscherskigebied van Kaprun ervoor dat u het hele jaar door kunt genieten van de wintersport.

Uniek in Zell am See is echter de combinatie met de watersport. Doordat het dorp aan een meer gelegen is, vormt het immers ook in de zomer een aantrekkelijke vakantiebestemming. Eveneens in het zomerseizoen brengt de gondel u namelijk graag naar de Schmittenhöhe, waar u kunt genieten van vele prachtige vergezichten. Naast wandelen, kunt u hier overigens ook prachtige tochten maken per paard of mountainbike. En de golfvliehebber? Die kan terecht op de dichtstbijzijnde 18-holes golfbaan op slechts 5 min. rijden. Al zijn er ook in Saalfelden, Goldegg en Mittersill meerdere golfcourses te vinden. Het oude centrum van Zell am See bevindt zich tot slot op iets meer dan een kilometer van de chalets. Hier kunt u terecht in een van de vele winkeltjes, diverse restaurants of op een van de gezellige terrasjes aan het water.

Op loopafstand van dit toeristische centrum en op slechts 200 meter van de skilift, treft u vervolgens 3 rustig gelegen nieuwbouw chalets aan met prachtig uitzicht op de omliggende bergen en pistes. Deze moderne chalets zijn opgetrokken in alpine stijl en beschikken over een gezamenlijke receptie, bar, ontbijtruimte, ski berging en zowel vier buitenparkeerplaatsen als vier garageplaatsen. Daarnaast hebben ze allemaal een ruim terras op het zuiden, waar u uitgebreid van de zon en het uitzicht kunt genieten, alsook een eigen sauna. De warmtepomp zorgt er vervolgens voor dat het project energiezuinig is. Tot slot wordt de verhuur volledig voor u georganiseerd en worden er goede verhuurperspectieven verwacht.

Indeling:



alpreal real estate  
info@alpreal.nl  
www.alpreal.nl  
+43 (0)664 94 111 47  
+31 (0)4071 10322

#### Chalet 2:

##### Begane grond:

entree, woonkamer met open keuken en eethoek, eetkamer, separaat toilet, sauna met douche en rustruimte, terras en tuin.

##### Boven verdieping:

4 slaapkamers en 3 badkamers.

Totale woonoppervlakte: 137 m<sup>2</sup>

Prijs: 1.095.000 euro netto

#### Chalet 3:

##### Beneden verdieping:

slaapkamer, badkamer, sauna met ruime rustruimte.

##### Begane grond:

entree, woonkamer met open keuken en eethoek, bergingsruimte, separaat toilet, terras en tuin.

##### Boven verdieping:

3 slaapkamers en 2 badkamers.

Totale woonoppervlakte: 153 m<sup>2</sup>

Prijs: 1.195.000 euro netto

U kunt de btw gedeeltelijk terug vorderen bij de Oostenrijkse fiscus. Vraag ons gerust naar de details.

aantal slaapkamers: 4

soort object: nieuwbouw projecten

woonoppervlakte (m<sup>2</sup>): 137

tuin - terras - balkon: terras en tuin

extra: eigen sauna, georganiseerde verhuur, gezamenlijke receptie, bar, ontbijtruimte en garage

ligging: rustig, zonnig, 200m van de skilift, centrum op loopafstand

plaats: Zell am See

aantal badkamers: 3

provincie: Salzburgerland

land: Oostenrijk

streek: Pinzgau

aantal kamers: 5

prijs soort: vanaf prijs

provisie: 3% excl BTW







