



Nieuwbouw chalets in St. Georgen ob Murau Steiermark Oostenrijk

€ 504.000

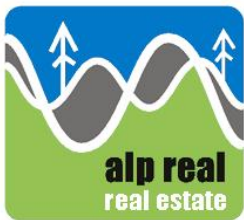
**kleinschalig nieuwbouwproject • nabij veelzijdig
familieskigebied • goede verhuurresultaten door lokale
verhuurder • geplande oplevering in december 2022**

Te koop: luxe nieuwbouw chalets nabij Murau op slechts enkele minuten rijden van het skigebied de Kreischberg. Goed te bereiken met de auto of via het openbaar vervoer. Op slechts 100m van dit nieuwbouwproject bevindt zich namelijk een tramhalte. In dit veelzijdige familieskigebied mag u sneeuwzekere afdalingen verwachten, waar ook langlaufers, rodelliefhebbers en winterwandelaars vele mogelijkheden hebben om van het prachtige winterlandschap te genieten. Natuurlijk afgewisseld met diverse gezellige berghutten.

Ook in de warmere maanden heeft deze vakantie regio u vele recreatieve activiteiten te bieden: wandelen, klimmen, mountainbiken, fietsen, raften, zwemmen of vissen. Bovendien ligt er op 250m van de chalets een 18-holes golfbaan. Maar het gezellige stadscentrum van Murau, op slechts 2 kilometer afstand, heeft meer te bieden: door haar idyllische ligging aan rivier de Mur en haar rijke geschiedenis, kunnen cultuurliefhebbers hier hun hart ophalen. Ten slotte, is ook de eigen brouwerij van Murau toegankelijk voor publiek en in de buurt bevinden zich diverse bezienswaardige kerken.

Dit kleinschalige nieuwbouw project telt zes luxe chalets op een rustige lokatie met een heerlijk uitzicht op de omliggende bergwereld. Met tegenover een bestaand vakantiepark met 14 chalets en een naastgelegen alpaca / kinderboerderij, beide van dezelfde verhuurder. Deze lokale partij organiseert ook de verhuur van de chalets, waardoor ook op het nieuw te realiseren park goede verhuurcijfers verwacht worden. Naar verwachting kan er in het voorjaar van 2022 gestart worden met de bouw, de oplevering staat gepland in december 2022.

De kwalitatief hoogwaardige chalets zijn gebouwd met larikshout (hardhout), zullen onderhoudsarm zijn en hebben een woonoppervlakte hebben van ca. 121 m². Alle chalets tellen bovendien 4 slaapkamers en hebben stuk voor stuk een ruim terras op het westen. De chalets worden in Oostenrijkse stijl gebouwd en bieden een zeer prettige sfeer. Ze worden verwarmd door middel



van een kachelofen die heerlijke stralingswarmte biedt, met in de slaapkamers infraroodverwarming en vloerverwarming in de badkamers. De woonkamer en slaapkamers zijn voorzien van mooie houten parketvloeren, de overige ruimte zijn voorzien van hoogwaardige tegels. Daar het chalet aangesloten is op het glasvezelnetwerk kunt u uw nieuwe stekje ook prima gebruiken om vanuit te werken. Er is een carport aanwezig op het grondstuk: een carport parkeerplaats is inclusief in de prijs. Hierin is bovendien een laadpaal voor elektrische auto's voorzien. Een tweede parkeerplaats behoort tot de mogelijkheden. De inrichting van het chalet is volledig naar eigen smaak in te richten, uiteraard zijn we u daarbij graag behulpzaam indien gewenst. In de badkamer is ruimte voor een sauna en ook een whirlpool is optioneel.

Indeling:

begane grond: entree, toilet, technische ruimte, woonkamer met open keuken en toegang tot het terras, badkamer (met ruimte voor een sauna).

eerste verdieping: overloop, badkamer en vier slaapkamers.

De prijs van de chalets is een netto prijs, exclusief btw. Omdat de chalets toeristisch verhuurd worden, kunt u de btw grotendeels terugvorderen bij de Oostenrijkse fiscus. Wij leggen u uiteraard graag uit hoe dit werkt, vraagt u ons gerust naar de details.

aantal slaapkamers: 4

soort object: nieuwbouw projecten

woonoppervlakte (m2): 121

tuin - terras - balkon: terras

extra: carport parkeerplaats met elektrische laadpaal, georganiseerde verhuur

ligging: 2km. van Murau, 3km. van de skilift, rustig gelegen

plaats: St Georgen ob Murau

aantal badkamers: 2

provincie: Steiermark

land: Oostenrijk

streek: Murau

aantal kamers: 5

prijs soort: vraagprijs

provisie: 3% excl BTW







alpreal real estate
info@alpreal.nl
www.alpreal.nl
+43 (0)664 94 111 47
+31 (0)4071 10322







alpreal real estate
info@alpreal.nl
www.alpreal.nl
+43 (0)664 94 111 47
+31 (0)4071 10322





alpreal real estate
info@alpreal.nl
www.alpreal.nl
+43 (0)664 94 111 47
+31 (0)4071 10322

