



## **Pension (20 bedden), Klösterle, Vorarlberg, Oostenrijk**

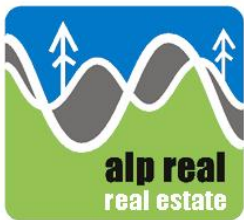
**€ 349.000**

**heerlijk zonnig gelegen - mooi uitzicht - goed verzorgd - loopafstand centrum - Sonnenkopf skigebied 31km - nabij Arlberg skigebied**

In het bekende toeristendorp Klösterle is nu dit goed verzorgde pension te koop. Het ligt op loopafstand van het centrum met onder andere diverse restaurants, een bakker, een supermarkt, een sportwinkel en een bank. Hier kunnen uw gasten genieten van winter en zomersport: Klösterle heeft zelf een skigebied met 31km aan pistes en ligt dichtbij het grote Arlberg wintersportgebied met bekende plaatsen als Arlberg, Lech en Sankt Anton. De omgeving is zeer geschikt voor heerlijke wandelingen, mooie fietstochten, vissen, bergklimmen en nog veel meer. In het dorp is een verwarmd buitenzwembad. Golfen kan op de golfbaan van Bludenz, circa 15min met de auto. In Bludenz vindt u overigens ook talrijke leuke winkeltjes om heerlijk te shoppen.

Het pension is in 1986 gebouwd en is in zeer verzorgde staat. Het ligt enigszins de berg op en heeft daardoor een schitterend uitzicht op de omliggende bergen. Het centrum bevindt zich op loopafstand. Verwarming is op basis van olie en hout. De meeste kamers hebben douche en toilet, alle kamers zijn voorzien van een tv aansluiting. De tuin ligt op het zuiden en is derhalve heerlijk zonnig. Er is een garage en er zijn voldoende parkeerplaatsen. Het pension wordt inclusief keuken en sanitair verkocht, de overigens inventaris kan tegen meerprijs overgenomen worden.

Indeling: Kelder: 2 3-pers kamers met douche en toilet, bergruimte, wasruimte, cv ruimte. Beg. grond: entree, 1 2-pers kamer met toilet, ontbijtruimte, keuken, 1 3-pers kamer, bergruimte, algemene badkamer en toilet. 2e Verd.: 2 3-pers kamers met douche, toilet en balkon, 1 2-pers kamer met douche en toilet en 1 1-pers kamer. Bij het huis zijn een garage en parkeerplaatsen.



alpreal real estate  
info@alpreal.nl  
www.alpreal.nl  
+43 (0)664 94 111 47  
+31 (0)4071 10322

aantal slaapkamers: 8

grondstuk (m2): 770

soort object: gastro en appartement huizen

woonoppervlakte (m2): 278

tuin - terras - balkon: ruime tuin op het zuiden, balkon

extra: garage (24m2)

ligging: rustig en zonnig met mooi uitzicht

plaats: Klösterle

aantal badkamers: 6

provincie: Vorarlberg

land: Oostenrijk

streek: Alpenregio Bludenz

aantal kamers: 10

prijs soort: vraagprijs

provisie: 3% excl BTW













Erdgeschoss



Dachgeschoss





