



Studio appartement, Saalbach, Salzburgerland, Oostenrijk

€ 52.000

skilift op 200m - terugskien naar app mogelijk - geschikt voor eigen gebruik en verhuur - Zweitwohnsitz - goed onderhouden appartementhuis

Deze vakantiewoning naast de piste in Saalbach Hinterglemm is te koop. De ligging is perfect om te skien: het appartement ligt op ongeveer 200m van de Zwölferkogellift in Saalbach. Terugskien naar het appartement is mogelijk. Het centrum van Saalbach ligt op loopafstand (700m). Hier kunt u genieten van uitgebreide apres ski, een ruime keus aan restaurants, diverse winkels en supermarkten. 200Km aaneengesloten pistes in het Skicircus Saalbach-Hinterglemm-Leogang maken dit gebied tot een van de meest geliefde wintersport bestemmingen van Oostenrijk. Daarnaast is er ook voldoende aanbod in langlaufen, winterwandelen, rodelen, etc. Ook de zomer is heerlijk in de Oostenrijkse Alpen: naast wandelen en fietsen is er volop aanbod in golfen (2 golf courses bij Saalfelden en 1 in Zell am See), zwemmen in een van de zwembaden of meren, klimmen en andere bergsporten.

Deze vakantiewoning ligt op de bovenste verdieping van een appartementhuis dat in 1972 gebouwd is. Het appartement heeft een zogenaamde Zweitwohnsitz bestemming en mag derhalve alleen voor eigen gebruik gekocht worden. Daarnaast mag het ook aan toeristen verhuurd worden. Het appartement heeft een aparte keuken. De woonslaapkamer heeft uitzicht op het zuidenwesten. Het appartement wordt verwarmd met een cv op basis van olie. De prijs is inclusief de complete inrichting. Het huis is goed onderhouden. Er is een huismeester ter plaatse.

Indeling: entree, badkamer met bad en toilet, ruime woonslaapkamer, keuken. Bij het appartement hoort een kelderbox en er zijn openbare parkeerplaatsen bij het huis.

aantal slaapkamers: 1

soort object: appartement

woonoppervlakte (m2): 23

extra: volledig gemeubileerd

ligging: 200m van de skilift, terugskien naar het appartement

plaats: Saalbach

aantal badkamers: 1

provincie: Salzburgerland

land: Oostenrijk

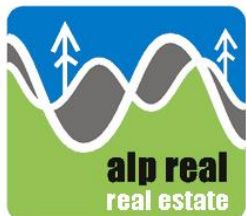
streek: Pinzgau

aantal kamers: 1

prijs soort: vraagprijs

provisie: 3% excl BTW





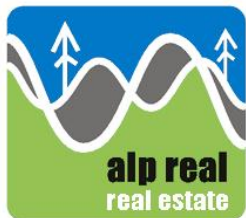
alpreal real estate
info@alpreal.nl
www.alpreal.nl
+43 (0)664 94 111 47
+31 (0)4071 10322











alpreal real estate
info@alpreal.nl
www.alpreal.nl
+43 (0)664 94 111 47
+31 (0)4071 10322

