

Tussenwoning, Leogang, Salzburgerland, Oostenrijk

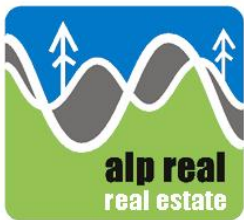
€ 295.000

zeer goede staat - inclusief moderne inrichting - met infraroodsauna - evt nog uit te breiden

Op een rustige locatie net buiten Leogang staat deze tussenwoning te koop. Leogang biedt alle voordelen van het ruime skigebied van Leogang - Saalbach - Hinterglemm (200km pistes), maar ook de ontspanning van het landelijke en traditioneel oostenrijkse dorp Leogang. De skibus stopt op loopafstand van het huis en brengt u in enkele minuten naar de Asitz Bahn (lift). Naast skien is er in de winter genoeg te beleven: langlaufen, rodelen, wandelen, paardesletochten. In Leogang is een supermarkt, een bakker, een slager, een bank, enkele winkels en restaurants. In de zomer leent het gebied zich uitstekend voor mooie wandeltochten, MTB, openluchtzwembad, 2 golfbanen binnen 10km, bezoek aan de meren van Saalfelden of Zell am See, de stad Salzburg binnen 1 uur rijden, etc. Met het vliegveld van Salzburg op 80km is Leogang ook goed per vliegtuig te bereiken.

Deze tussenwoning is in de periode 1998-2004 gebouwd en bevindt zich in goede staat. Er zijn mooie houten vloeren in de woon- en slaapkamers, de badkamer is voorzien van moderne tegels en sanitair, de keuken heeft een mooie tegelvloer en moderne keuken. De verwarming is aangesloten op de zogenaamde Fernheizung, een biologische manier van verwarmen waarbij op een centrale plaats in het dorp resthout wordt verbrandt en de warmte naar de aangesloten huizen wordt getransporteerd. De badkamer is voorzien van vloerverwarming en er is een kachelofen in de woonkamer. De prijs is inclusief in de prijs. In de kelder staat een infraroodsauna, heerlijk ontspannen na een dag in de buitenlucht! De tuin met terras ligt op het zuiden. De dubbele garage bevindt zich op circa 150m van het huis.

Indeling: Kelder: bergruimte, infraroodsauna. Begane grond: entree, toilet, keuken, bergruimte, woonkamer met toegang tot het terras. 1e Verd.: overloop, 3 slaapkamers waarvan 2 toegang tot het balkon, badkamer met toilet.



alpreal real estate
info@alpreal.nl
www.alpreal.nl
+43 (0)664 94 111 47
+31 (0)4071 10322

aantal slaapkamers: 3

grondstuk (m2): 152

soort object: huis of villa

woonoppervlakte (m2): 92

tuin - terras - balkon: tuin, balkon

extra: dubbele garage, infrarood sauna

ligging: zonnig en rustig gelegen

plaats: Leogang

aantal badkamers: 1

provincie: Salzburgerland

land: Oostenrijk

streek: Pinzgau

aantal kamers: 5

prijs soort: vraagprijs

provisie: 3% excl BTW

