



### **3-kamer appartement in Zell am See, Salzburgerland, Oostenrijk**

**€ 555.000**

**in het stadscentrum • nabij skigebied • nabij zwemmeer  
• volledig gemeubileerd • georganiseerde verhuur •  
gerenoveerd**

Te koop: 3-kamer appartement in het centrum van Zell am See, slechts een minuutje lopen van het oude stadscentrum. Met volop winkeltjes, een ruime keuze aan restaurants en vele gezellige terrasjes aan het water. Maar ook een altijd levendige wintersportlocatie! Waar het ruime skigebied Kaprun - Zell am See van reeds 132 km aan pistes, dat zich op slechts enkele minuten lopen bevindt, binnenkort wordt aangesloten op Schicirkus Saalbach-Hinterglemm. Al biedt ook de nabijgelegen Kitzsteinhorn een prachtig gletsjerskigebied.

Deze besneeuwde Alpen mogen in de winter prima afdalingen vormen voor de fervente skiers en snowboarders: in de zomer kunnen deze al wandelend of per mountainbike worden afgelegd. Alleen al de prachtige vergezichten die u onderweg gegarandeerd tegen gaat komen, zijn als u het ons vraagt de moeite waard! Het meer biedt daarnaast tal van mogelijkheden voor de actieve watersporter. En een balletje slaan op de golfbaan? Dat kan! Ook die ligt immers binnen handbereik.

Dit 3-kamer appartement is gelegen op de derde verdieping van een gebouw met in totaal 12 appartementen, die enkele jaren geleden nog gerenoveerd zijn. Deze appartementen delen een ontvangsthal, een trappenhuis en een lift. Tevens bevindt zich een parkeergarage in de directe omgeving. Het appartement bedraagt 77 m<sup>2</sup> en beschikt daarnaast over een terras van ongeveer 12 m<sup>2</sup>. Er is plaats voor maximaal 6 personen, dankzij de aanwezigheid van 2 twee-persoonsbedden en een twee-persoons slaapbank. Met een goed uitgeruste keuken en een moderne badkamer is het appartement tot slot van alle gemakken voorzien. Toeristische verhuur is toegestaan en wordt compleet voor u georganiseerd. Bovendien wordt het appartement volledig gemeubileerd te koop aangeboden.

Indeling:

entree, woonkamer met open keuken en toegang tot het dakterras, 2 slaapkamers, badkamer en separaat toilet.



alpreal real estate  
info@alpreal.nl  
www.alpreal.nl  
+43 (0)664 94 111 47  
+31 (0)4071 10322

aantal slaapkamers: 2

soort object: appartement

woonoppervlakte (m2): 77

tuin - terras - balkon: dakterras

extra: georganiseerde verhuur, compleet gemeubileerd,

ligging: in het centrum, nabij skigebied

plaats: Zell am See

aantal badkamers: 1

provincie: Salzburgerland

land: Oostenrijk

streek: Pinzgau

aantal kamers: 3

prijs soort: vanaf prijs

provisie: 3% excl BTW

















