



3-kamer appartement in Hochkrimml Salzburgerland Oostenrijk

€ 315.000

**500m van de skilift • Zweitwohnsitz • alpine stijl • ruim
terras op het zuid-westen • sauna**

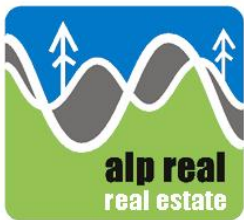
Te koop: 3-kamer appartement met ruim terras op het zuid-westen in Hochkrimml. Op slechts 500m van de skilift naar de Zillertal Arena met zo'n 160 km. aan pistes en sneeuwzekerheid van december tot midden april. Bovendien bevinden de skischool, skiverhuur en de langlaufloipe zich allemaal op loopafstand. Zoals ook de Krimmler Wasserfallen die je in de zomer al middels een korte wandeling bereikt. Sowieso bieden de zonnige hellingen waardoor dit appartement wordt omgeven een schitterende uitvalsbasis voor bijvoorbeeld een uitgebreide winterwandeling of prachtige fietsroute. En het stuwmeer op maar liefst 1400 meter? Dat is op zijn beurt een absolute trekpleister voor zwemmers, surfers en zeilers.

Het appartementencomplex met in totaal vier appartementen aan de rand van een bos straalt van de buitenkant een echt Oostenrijkse sfeer uit. Het is opgetrokken in alpine chaletstijl waarbij er veelvuldig gebruik gemaakt is van hout. In dit appartement op de begane grond treft u een mooie terracotta vloer aan en is de ruimte effectief ingedeeld. Zo bevat de woonkamer een zithoek, een eethoek en een open keuken. De twee slaapkamers bieden vervolgens voldoende slaapgelegenheid voor vier personen. Het ruime terras (30m²) op het zuid-westen biedt u vervolgens een plek voor ontspanning: heerlijk in de zon of in de sauna die u hier zult aantreffen. Het appartement beschikt daarnaast over een skiberging met skischoenendroger en wordt verwarmd door middel van elektrische vloerverwarming. Tot slot kunt u uw auto kwijt op een van de algemene parkeerplaatsen.

Het appartement ligt in een Zweitwohnsitzgebied. Dit betekent dat u het appartement alleen voor eigen vakanties mag gebruiken maar ook toeristisch mag verhuren. Momenteel wordt het appartement toeristisch verhuurd met goede resultaten. Vraagt u ons gerust naar de details!

Indeling:

Entree, woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, badkamer, terras met sauna en een bergingsruimte.



alpreal real estate
info@alpreal.nl
www.alpreal.nl
+43 (0)664 94 111 47
+31 (0)4071 10322

aantal slaapkamers: 2

soort object: appartement

woonoppervlakte (m2): 48

tuin - terras - balkon: terras

extra: sauna, skischoenendroger

ligging: aan de rand van het bos, 500 m van de skilift

plaats: Hochkrimml

aantal badkamers: 1

provincie: Salzburgerland

land: Oostenrijk

streek: Pinzgau

aantal kamers: 3

prijs soort: vraagprijs

provisie: 3% excl BTW











