



3-kamer appartement St. Johann Alpendorf Salzburgerland Oostenrijk

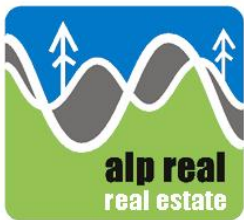
€ 398.000

**oplevering eind 2021 • zonnige ligging • 700m van de
skilift • prachtig uitzicht • sauna • zwembad •
georganiseerde verhuur**

Te koop: zonnig gelegen 3-kamer appartementen op 700m van de skilift in Alpendorf. Het skigebied met verbindingen naar Flachau en Wagrain telt mede dankzij de nieuwe aansluiting met Kleinarl - Zauchensee meer dan 200 km. aan pistes. Hiermee liggen deze appartementen in een van Oostenrijks grootste skigebieden met tevens goede sneeuwzekerheid. Vanuit dit skigebied kunt u terug skiën tot vlakbij uw appartement. In het appartementencomplex zelf treft u onder andere een restaurant / bar aan, maar ook op loopafstand bevindt zich een bar, een restaurant, een supermarktje en de skibus. In de regiohoofdstad St. Johann, dat op enkele minuten rijden ligt, treft u vervolgens nog vele andere winkels en restaurants aan. Het wintersportdorp op 60 km. ten zuiden van Salzburg is vanaf de A10 Tauernautobahn binnen 10 minuten te bereiken. In de winter kunt u vanuit diverse Nederlandse steden naar Salzburg vliegen, waardoor u binnen enkele uren op de piste kunt staan. In de zomer is dit gebied uitstekend geschikt voor wandelingen, mountainbiken en vele andere outdoor activiteiten. Ook een bezoek aan de stad Salzburg, de zoutmijnen in de omgeving van Salzburg, de ijsgrotten in Werfenweng of de meren van Karinthie ligt binnen handbereik.

Dit appartementen is onderdeel van een nieuwbouw project dat eind 2021 opgeleverd zal worden met in totaal 16 studio's en 19 appartementen. Daarnaast beschikt het complex over een restaurant / bar, een zwembad, een sauna, een skiberging en een eigen parkeergarage. Ook is er een lift aanwezig in het vier verdiepingen tellende gebouw zodat u en uw gasten makkelijk bij uw woning kunnen komen. Het appartement wordt volledig ingericht in een moderne alpine stijl te koop aangeboden. De keuken is volledig uitgerust en van inventaris voorzien. U hoeft zich dus nergens zorgen om te maken. Het terras ligt op het zuidwesten en biedt een prachtig uitzicht op de omliggende bergen. Tot slot is het appartement voorzien van kunststof kozijnen en hoogwaardige tegels en sanitair. Alle sloten werken met sleutelkaarten en het geheel wordt verwarmd door middel van een pelletverwarming.

De verhuur wordt volledig voor u verzorgd door een succesvolle



alpreal real estate
info@alpreal.nl
www.alpreal.nl
+43 (0)664 94 111 47
+31 (0)4071 10322

verhuurorganisatie uit de omgeving. Zij bieden u een ruim eigen gebruik waardoor u uw investering met eigen plezier kunt combineren.

Indeling:

entree, woonkamer met keukengedeelte en toegang tot het terras, twee slaapkamers, twee badkamers met toilet.

De prijs van deze woning betreft een netto prijs. De btw kunt u grotendeels terugvorderen bij de Oostenrijkse fiscus. Vraagt u ons gerust naar de details.

aantal slaapkamers: 2

soort object: nieuwbouw projecten

woonoppervlakte (m2): 77

tuin - terras - balkon: terras

extra: volledig gemeubileerd, parkeergarage plaats inclusief, zwembad en sauna

ligging: 700m van de piste, zonnig

plaats: Alpendorf St Johann

aantal badkamers: 2

provincie: Salzburgerland

land: Oostenrijk

streek: Pongau

aantal kamers: 3

prijs soort: vaste prijs

provisie: 3% excl BTW





